

Министерство образования Саратовской области

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Саратовской области «Балаковский политехнический техникум»

СОГЛАСОВАНО

Совет ГАПОУ СО «БПТ»

(протокол от 29.08.2014 г. № 8)

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора ГАПОУ СО «БПТ»

от 29.08.2014г. № 342

ПОЛОЖЕНИЕ

**по расчету размера платы за проживание в общежитии ГАПОУ СО «БПТ»
для обучающихся в ГАПОУ СО «БПТ»**

СОГЛАСОВАНО

Юрисконсульт ГАПОУ СО «БПТ»

Пименова Ю.А.

«29» 08 2014г.

СОГЛАСОВАНО

Гл. бухгалтер

А.В.Уханова

«29» 08 2014 г.

СОГЛАСОВАНО

Студ.совет

(протокол от 09.06.2014г. №34)

г. Балаково
2014 г.

Положение по расчету размера платы за проживание в общежитии для обучающихся в государственном автономном профессиональном образовательном учреждении Саратовской области "Балаковский политехнический техникум" (далее - Положение) разработано на основании Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных Минобрнауки РФ от 20.03.2014г. ННТ-362/09, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правил), в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" и приказом Минобрнауки РФ от 14.06.2013г. №464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования».

Настоящие Положение необходимо использовать при расчете размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся в ГАПОУ СО «БПТ» (далее - техникум) и проживающих в общежитии ГАПОУ СО «БПТ» (далее соответственно - жилое помещение, плата за проживание в общежитии).

В соответствии со ст.39 Федерального закона от 29.12.2012г. N273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее - Закон об образовании) организации, осуществляющие образовательную деятельность, устанавливают в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии.

Плата за пользование жилым помещением устанавливается государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Саратовской области "Балаковский политехнический техникум" (далее – техникум) в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также на основании договоров заключенных техникумом с поставщиками коммунальных услуг.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Обучающиеся техникума, проживающие в общежитии, дополнительно оплачивают пользование энергоемкими приборами и аппаратурой.

Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения студенческого совета, утверждается локальным нормативным актом и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле, указанной в настоящем положении. Администрация техникума обязана по запросу студенческого совета обучающихся предоставлять всю необходимую информацию по расчету платы за проживание в общежитии, включая показания индивидуальных или домовых приборов учета.

Формула определения размера платы за проживание в студенческом общежитии коридорного типа:

$$R_{pk} = \sum [(0,5 * T * N * m^2) +] (0,9 * R_э + 0,5 * R_о + R_в)$$

где:

R_{pk} – размер платы за проживание в студенческом общежитии коридорного типа;

0,5 – коэффициент, применяемый для расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии коридорного типа;

T – размер платы за пользование жилым помещением (площадью 1 м^2) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленный соответствующими органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе – органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований);

N_m^2 – площадь комнаты в общежитии, занимаемая студентом, в м^2 ;

0,9 – коэффициент, применяемый для расчета платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

$R_э$ – размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 – коэффициент, применяемый для расчета платы за коммунальные услуги по отоплению;

R_o – размер платы за коммунальные услуги по отоплению;

$R_в$ – размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению.

Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона об образовании.

В соответствии с ч.3 ст.39 Закона об образовании техникум, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между техникумом и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения студенческого совета техникума.

В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не должны включаться расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Техникум не может вводить обязательные для обучающихся, проживающих в общежитии, услуги, а также на платной основе предоставлять доступ в помещения общего пользования.

Техникум в соответствии с подпунктом "о" пункта 1 части 2 статьи 29 Закона об образовании и абзацем 41 подпункта "а" пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2013г. N582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за коммунальные услуги.